

URBN®



ПЕРЕСВЕТЮГ
строительная компания

**АРЕНДА
КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ
В ЖИЛОМ ПРОЕКТЕ
URBN**

БИЗНЕС БИЗНЕСУ



PERESVET-UG.RU

URBN®



ПЕРЕСВЕТ.УГ
строительная компания

PERESVET-UG.RU

ВСТРЕЧАЙТЕ, ЭТО URBN

URBN - это современное городское жилье, первый проект в Волгограде, объединивший в себе масштабность, уникальную локацию, технологичную архитектуру и многоуровневое благоустройство. К моменту завершения проекта в шести домах комплекса будет проживать около 3 000 человек.



Дом №2

127 кв.

Сдан

Дом №1

125 кв.

Сдан

Дом №6

104 кв.

1 кв 2025

Дом №7

104 кв.

Проект

Дом №5

104 кв.

Сдан

Дом №8

390 кв.

Проект

Подземный паркинг



Коммерческие помещения



ул. Козловская

ул. Профсоюзная

URBN®



ПЕРЕСВЕТИЮГ
строительная компания

МАСШТАБ В ЦИФРАХ

4.75 ГА площадь
застройки

4 ГА площадь
благоустройства





И ЕЩЁ НЕМНОГО ЦИФР

6 жилых
домов

950
квартир

2 подземных
паркинга

1 многоуровневый
наземный
паркинг

2 000 M²

суммарная площадь
коммерческих
помещений

URBN®



ПЕРЕСВЕТЮГ
строительная компания

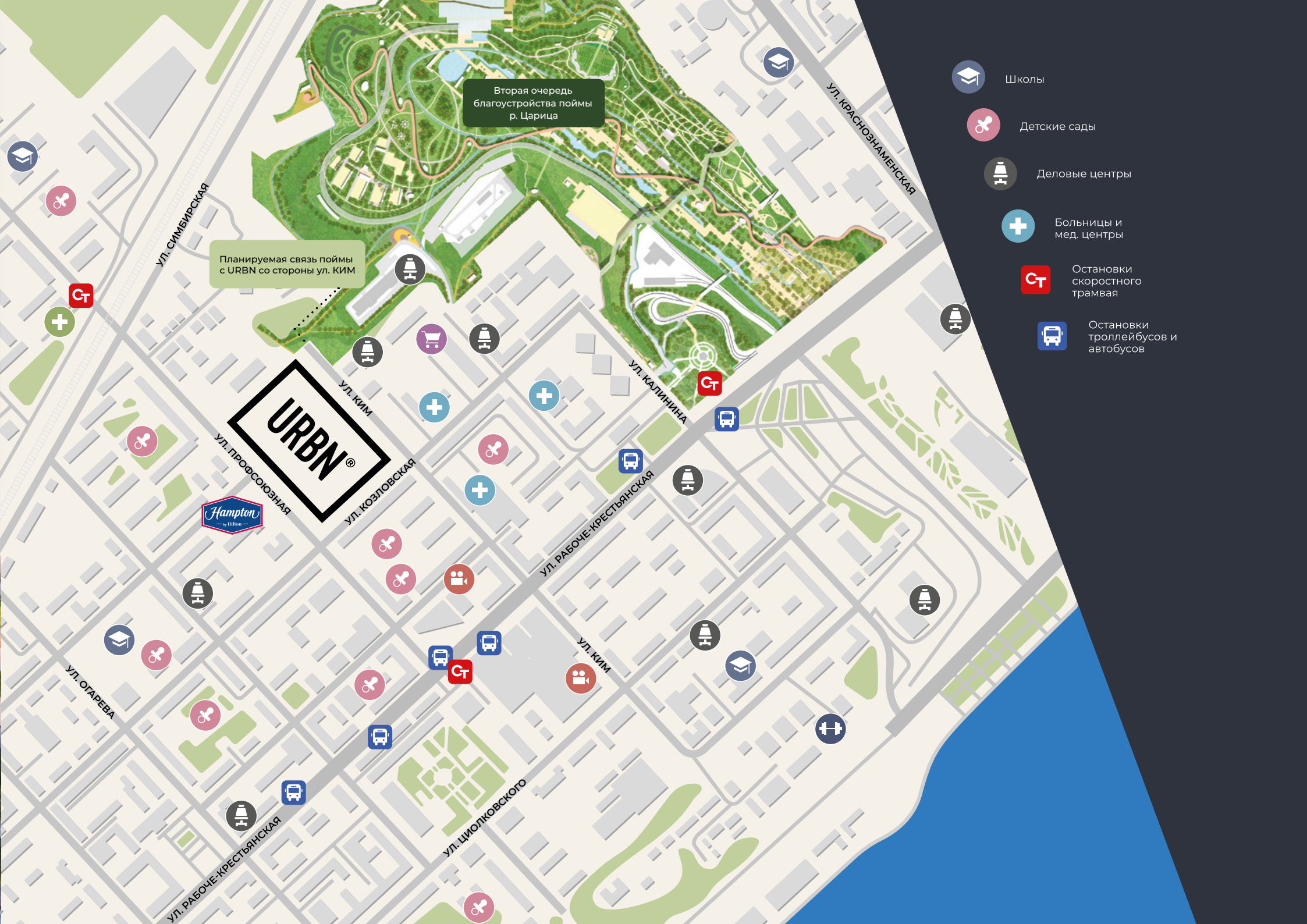


PERESVET-UG.RU

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Помещения для вашего бизнеса располагаются на 1 этаже в жилом Доме №8 проекта URBN на пересечении улиц Профсоюзная, КИМ и Козловская. Локация имеет высокий пешеходный и автомобильный трафик.





Вторая очередь благоустройства поймы р. Царица

Планируемая связь поймы с URBN со стороны ул. КИМ

URBN®



Школы



Детские сады



Деловые центры



Больницы и мед. центры



Остановки скоростного трамвая



Остановки троллейбусов и автобусов



ОСНОВНАЯ АУДИТОРИЯ

Жители проекта URBN - уважаемая аудитория с доходами выше среднего: топ-менеджеры, представители власти и бизнес-сообщества Волгограда.

Стиль жизни – активный, прогрессивный.

Основные ценности – забота о здоровье, качественный досуг, рациональное использование времени, высокий уровень сервиса.

URBN®



ПЕРЕСВЕТЮГ
строительная компания

НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ

Концепция жилого комплекса подразумевает заботу обо всех сторонах жизни жителей. Мы не ограничиваем арендаторов в выборе вида деятельности, но планируем, что на территории комплекса разместятся кафе, фитнес-центр, медицинская клиника, косметологический центр, детский центр, минимаркет, фермерская лавка, а также постаматы маркетплейсов.



ОБЩИЙ ПЛАН 1 ЭТАЖА

- Кафе / Ресторан с летней террасой
- Клиника / Здоровье
- Фитнес центр
- Детский центр
- Минимаркет

* Для аренды также доступны помещения свободного назначения от 90 до 170м²

Пешеходная арка

ул. Козловская

ул. КИМ



КАФЕ С ЛЕТНЕЙ ТЕРРАСОЙ

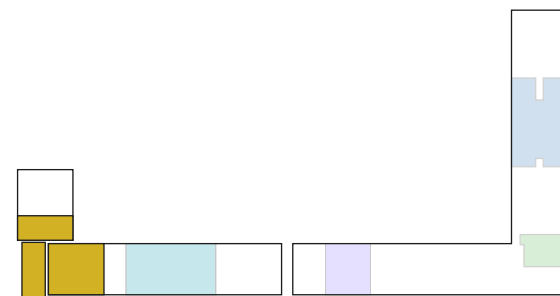
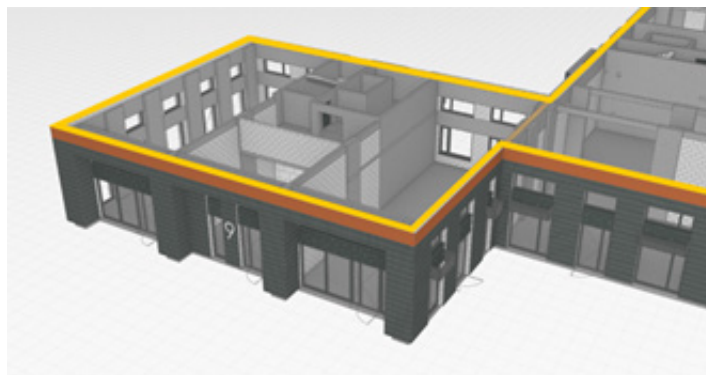
S до 415 М²

- ✓ Система отопления
- ✓ Канализация
- ✓ Водоснабжение
- ✓ Электроснабжение
- ✓ Высота потолков 5.1 м
- ✓ Витражное остекление
- ✓ Безбарьерная среда
- ✓ Свободная планировка.
- ✓ Функциональные планировки правильной геометрической формы.
- ✓ Минимальное количество перегородок

Компания «Пересвет-Юг» предоставляет арендаторам возможность обустроить помещения под нужды бизнеса, сохраняя общую архитектурную концепцию.

Базовая отделка «серый ключ» позволяет адаптировать пространство в соответствии с видом деятельности, учесть все нюансы планировочных решений, выбрать материалы отделки и дизайн помещения.

ул. Профсоюзная



ул. Козловская

ФИТНЕС-ЦЕНТР

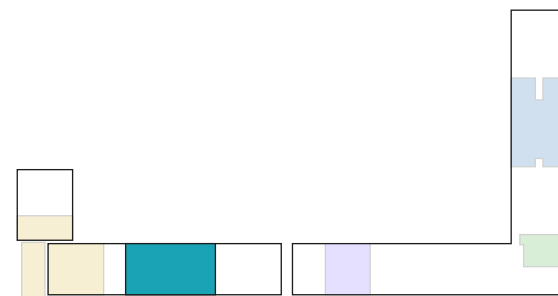
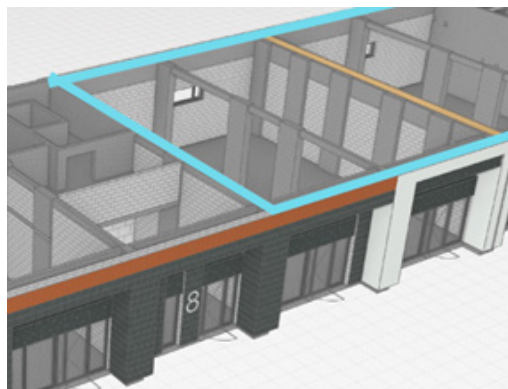
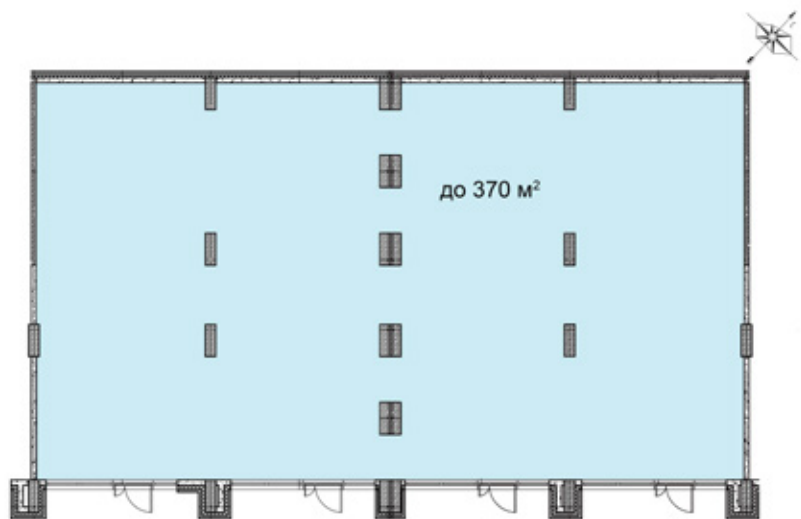
S до 370 М²

- ✓ Система отопления
- ✓ Канализация ✓ Водоснабжение
- ✓ Электроснабжение
- ✓ Высота потолков 5.1 м
- ✓ Витражное остекление

- ✓ Безбарьерная среда
- ✓ Свободная планировка.
- ✓ Функциональные планировки правильной геометрической формы.
- ✓ Минимальное количество перегородок

Компания «Пересвет-Юг» предоставляет арендаторам возможность обустроить помещения под нужды бизнеса, сохраняя общую архитектурную концепцию.

Базовая отделка «серый ключ» позволяет адаптировать пространство в соответствии с видом деятельности, учесть все нюансы планировочных решений, выбрать материалы отделки и дизайн помещения.



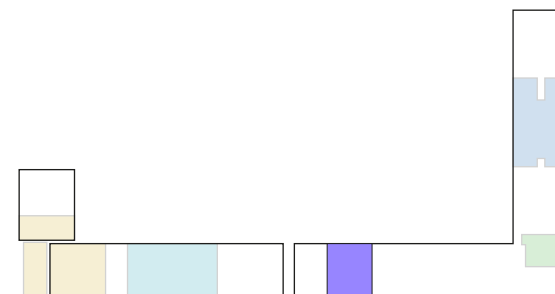
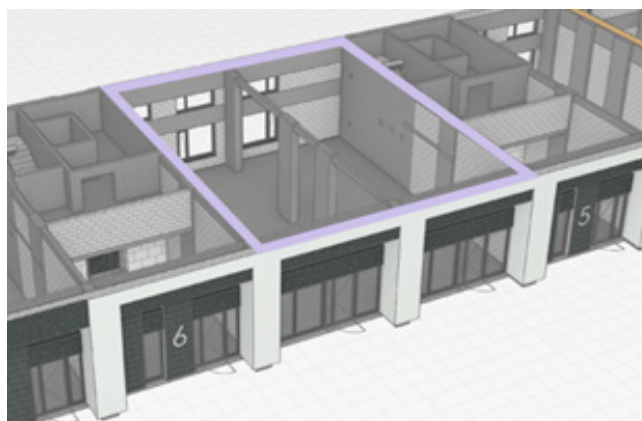
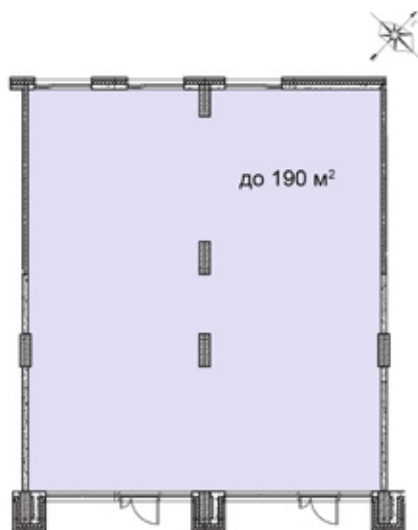
МИНИМАРКЕТ

S до 190 М²

- ✓ Система отопления
- ✓ Канализация
- ✓ Водоснабжение
- ✓ Электроснабжение
- ✓ Высота потолков 5.1 м
- ✓ Витражное остекление
- ✓ Безбарьерная среда
- ✓ Свободная планировка.
- ✓ Функциональные планировки правильной геометрической формы.
- ✓ Минимальное количество перегородок

Компания «Пересвет-Юг» предоставляет арендаторам возможность обустроить помещения под нужды бизнеса, сохраняя общую архитектурную концепцию.

Базовая отделка «серый ключ» позволяет адаптировать пространство в соответствии с видом деятельности, учесть все нюансы планировочных решений, выбрать материалы отделки и дизайн помещения.



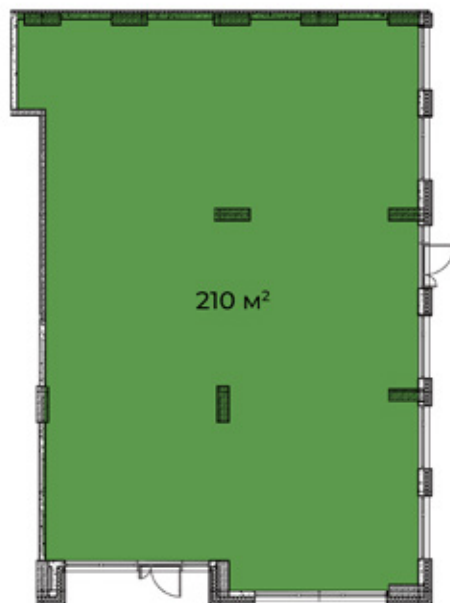
ДЕТСКИЙ ЦЕНТР

S до 210 М²

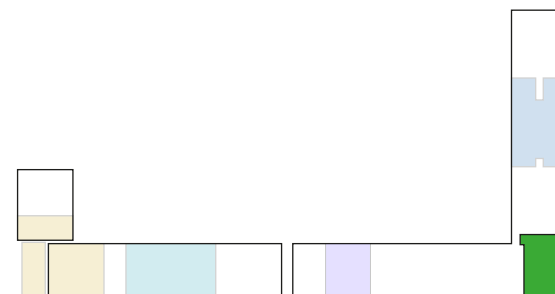
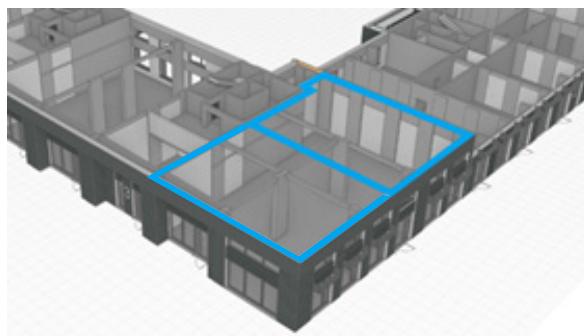
- ✓ Система отопления
- ✓ Канализация
- ✓ Водоснабжение
- ✓ Электроснабжение
- ✓ Высота потолков 5.1 м
- ✓ Витражное остекление
- ✓ Безбарьерная среда
- ✓ Свободная планировка.
- ✓ Функциональные планировки правильной геометрической формы.
- ✓ Минимальное количество перегородок

Компания «Пересвет-Юг» предоставляет арендаторам возможность обустроить помещения под нужды бизнеса, сохраняя общую архитектурную концепцию.

Базовая отделка «серый ключ» позволяет адаптировать пространство в соответствии с видом деятельности, учесть все нюансы планировочных решений, выбрать материалы отделки и дизайн помещения.



ул. КИМ

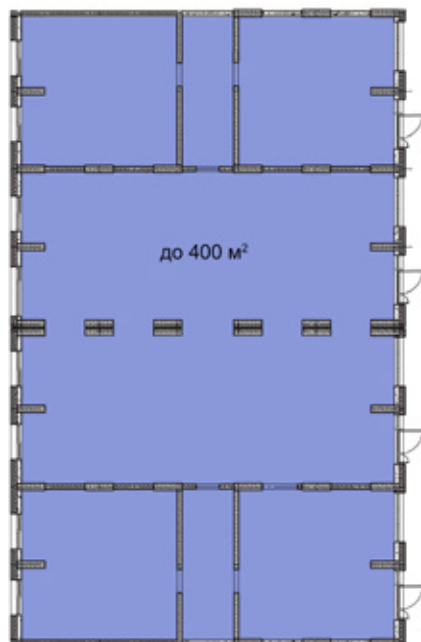


ул. Козловская

МЕДКЛИНИКА

S до 400 М²

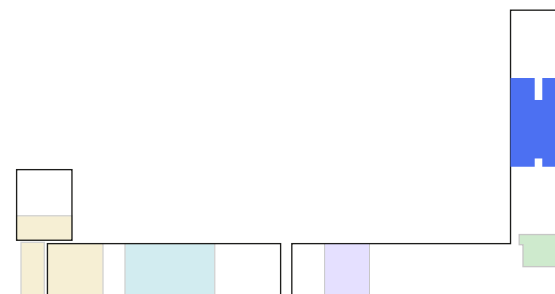
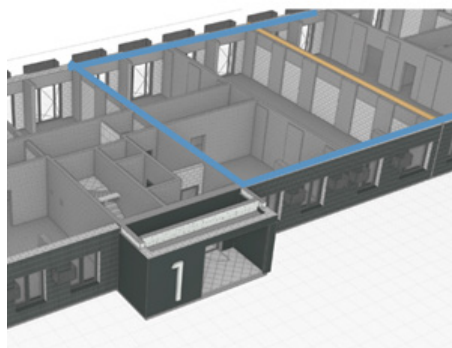
- ✓ Система отопления
- ✓ Канализация
- ✓ Водоснабжение
- ✓ Электроснабжение
- ✓ Высота потолков 3.1 м
- ✓ Витражное остекление
- ✓ Безбарьерная среда
- ✓ Свободная планировка.
- ✓ Функциональные планировки правильной геометрической формы.
- ✓ Минимальное количество перегородок



ул. КИМ

Компания «Пересвет-Юг» предоставляет арендаторам возможность обустроить помещения под нужды бизнеса, сохраняя общую архитектурную концепцию.

Базовая отделка «серый ключ» позволяет адаптировать пространство в соответствии с видом деятельности, учесть все нюансы планировочных решений, выбрать материалы отделки и дизайн помещения.





БУДЕМ НА СВЯЗИ

По вопросам стоимости аренды коммерческой недвижимости, количеству свободных помещений, площадям Вы можете уточнить все детали связавшись с менеджерами Отдела продаж «Пересвет-Юг».



Отдел продаж

www.myurbn.ru

+7 (8442) 22-05-66

Пн. - Пт.:
09:00 — 18:00

