www.myurbn.ru

НАЧНИТЕ НОВУЮ ЖИЗНЬ С URBN

Проект URBN - это видение того, каким должно быть современное городское жилье. Пересвет-Юг воплощает здесь лучшие практики архитектуры, дизайна, планирования, наполнения среды и благоустройства. Все аспекты этого проекта продуманы и бескомпромиссны. Всё от планировок квартир до инфраструктуры проекта преследует цель создания современного городского кластера, про который можно будет сказать «это лучшее место для жизни». Мы искренне хотим, чтобы вы влюбились в URBN. Ведь именно это чувство сделает проект лучше, наполнив его жизнью, эмоциями и уютом.

6
домов

4,8 ГА
площадь застройки

720
парковочных мест

4 ГА
площадь благоустройства

ВЫБЕРИТЕ СВОЙ СЦЕНАРИЙ

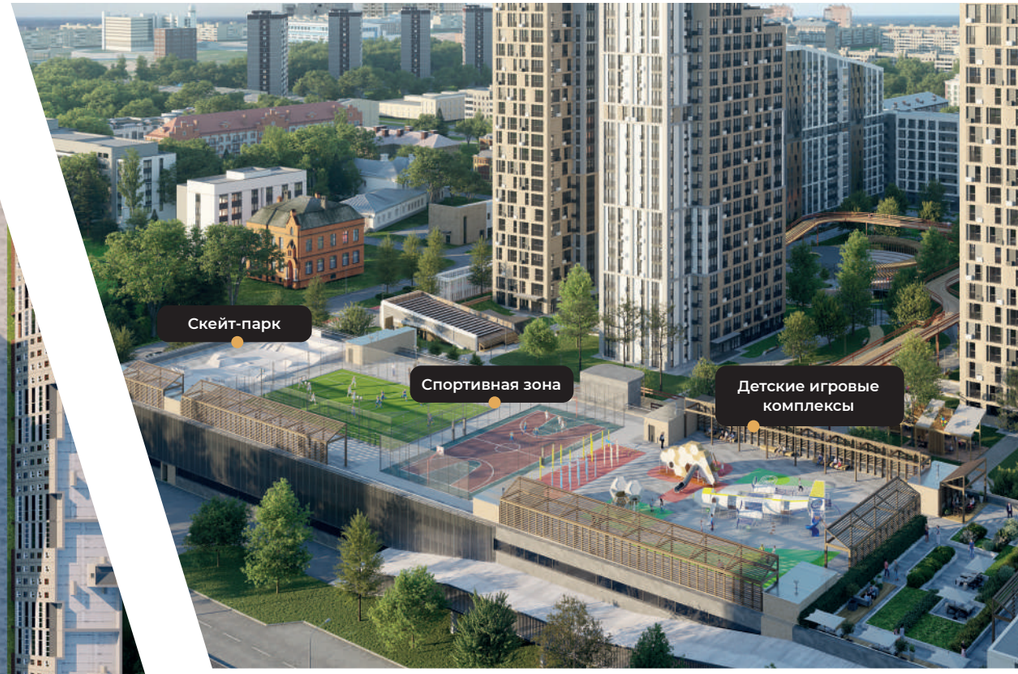
ДВОР БЕЗ МАШИН СОЗДАСТ МАКСИМАЛЬНО КОМФОРТНУЮ СРЕДУ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВАРИАНТОВ ОТДЫХА

URBN – это аромат кофе на террасе после утренней медитации, прогулка по эстакаде после продуктивного рабочего дня, пикник в компании близких друзей или просмотр фильма в кинотеатре под открытым небом.

Двор URBN многообразен и уникален, здесь каждый может найти себе занятие по душе. Для активного отдыха предусмотрены: зона воркаута, спортивные площадки, вело-дорожки. А для семейных и дружеских встреч подойдут зона барбекю и летняя терраса кафе.

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА URBN СТАЛ ЛАУРЕАТОМ XI РОССИЙСКОЙ НАЦИОНАЛЬНОЙ ПРЕМИИ ПО ЛАНДШАФТНОЙ АРХИТЕКТУРЕ 2020

Площадка для выгула собак
Пешеходный пассаж по ул. КИМ
Велогараж
Скейт-парк
Центральная площадь с кинотеатром под окрытым небом
Детский центр
Аптекарский огород
Аптека
Спортивная зона на крыше паркинга
Пекарня
Воркаут
Центральный променад
Прогулочная эстакада
Минимаркет
Зона для пикников
Детская площадка
Фермерские продукты
Детские игровые комплексы
Летнее кафе
Кафе
Фитнес-центр, медклиника, управляющая компания
Вишневый сад
ул. Козловская
ул. Профсоюзная



СЕРВИС ДЛЯ ВОПЛОЩЕНИЯ СЦЕНАРИЯ

URBN, КАК ОГРОМНЫЙ КРУИЗНЫЙ ЛАЙНЕР ПОСРЕДИ ГОРОДА - ЕГО КОМАНДА, НАЧИНАЯ С САДОВНИКА И ЗАКАНЧИВАЯ УПРАВЛЯЮЩИМ КОМПЛЕКСА, БУДЕТ ЗАБОТИТЬСЯ ОБО ВСЕХ СТОРОНАХ ЖИЗНИ ПРОЕКТА, ДЕЛАЯ URBN ЛУЧШЕ, БЕЗОПАСНЕЕ, ЗЕЛЕНЕЕ.

URBN, как огромный круизный лайнер посреди города - его команда, начиная с садовника и заканчивая управляющим комплекса, будет заботиться обо всех сторонах жизни проекта, делая URBN лучше, безопаснее, зеленее.

КЛИНИКА. ФИТНЕС. КАФЕ.

О СЕРВИСЕ ПОЗАБОТИТСЯ НЕ ТОЛЬКО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ, НО И РЕЗИДЕНТЫ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ URBN

Для удобства жителей в проекте предусмотрено место для открытия фитнес-центра, медклиники и кабинета стоматолога, кафе и детского центра, а также пекарни и магазинчиков со свежими фермерскими продуктами.

КОМАНДА URBN ПОЗАБОТИТСЯ О КОМФОРТНОЙ СРЕДЕ И ПОДБЕРЕТ ЛУЧШИХ АРЕНДАТОРОВ.

СОСЕДСКИЙ КЛУБ

ДЛЯ ПОДДЕРЖАНИЯ ДУХА ДОБРОСОСЕДСТВА И ЖИВОГО ОБЩЕНИЯ В URBN БУДУТ РАБОТАТЬ СОСЕДСКИЕ КЛУБЫ – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СОВМЕСТНОГО ОТДЫХА И РАБОТЫ, ПРАЗДНИКОВ И ВСТРЕЧ, ТВОРЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ И ОБЪЕДИНЕНИЙ ПО ИНТЕРЕСАМ.

Здесь можно будет найти:

- Спортивный зал для индивидуальных или групповых занятий
- Кухню для кулинарных мастер-классов или совместных соседских ужинов
- Класс для творческих и образовательных уроков
- Детскую игровую зону и место для праздников и дней рождения
- Уютный коворкинг и библиотеку для обмена книгами

500 мест в наземном паркинге

130 мест в подземном паркинге

НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА РАСПОЛОЖЕН МНОГОУРОВНЕВЫЙ НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ И ДВА ПОДЗЕМНЫХ. НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ ОБОРУДОВАН ДВУМЯ ЛИФТАМИ, А В ПОДЗЕМНЫЕ ПАРКИНГИ МОЖНО ПОПАСТЬ КАК СО ДВОРА, ТАК И НА ЛИФТЕ ИЗ ДОМОВ 1, 2, 5, 6.

ПАРКИНГ — ЧАСТЬ СЕРВИСА

ПРОВЕДИТЕ СВОЕ УТРО С БЛИЗКИМИ ЗА ЧАШКОЙ КОФЕ, ВМЕСТО ТОГО ЧТО БЫ РАЗОГРЕВАТЬ ДВИГАТЕЛЬ И ЧИСТИТЬ АВТОМОБИЛЬ ОТ СНЕГА.

Для удобства жителей мы спрятали все парковочные места в рамках концепции «двор без машин». Такой подход позволил соблюсти баланс между рекреационной зоной и транспортной, расширить пространство двора, обезопасить детей и защитить ваш автомобиль.

Долгие поиски свободного парковочного места теперь в прошлом

+ защита при любых погодных условиях
+ экономия времени на прогреве автомобиля
+ удобный доступ в паркинг на лифте и со двора
+ камеры видеонаблюдения и охрана
+ доступ только для жителей комплекса
+ пространство для маневра и комфортной парковки

АРХИТЕКТУРНАЯ ДОМИНАНТА РАЙОНА

ПРОЕКТ URBN – ЭТО НОВЫЙ ШАГ В АРХИТЕКТУРНОМ ОБЛИКЕ ГОРОДА. ОБРАЗ КОМПЛЕКСА В СКАНДИНАВСКОМ СТИЛЕ РАЗРАБОТАН СОВМЕСТНО С МИНСКОЙ АРХИТЕКТУРНОЙ СТУДИЕЙ LEVEL80 ARCHITECTS, ЛАУРЕАТАМИ И ПРИЗЕРАМИ МЕЖДУНАРОДНЫХ КОНКУРСОВ.

СОВРЕМЕННЫЕ ДЕКОРАТИВНЫЕ И ТЕХНОЛОГИЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Декоративные корзины для внешних блоков кондиционеров, эстетичные ламели на переходных площадках, переменная этажность и сложный рисунок и пластика фасада создают игру света и тени, которая эффектно дополняет внешний облик домов.

УВЕЛИЧЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОСТЕКЛЕНИЯ

Ритмично расположенные окна в пол формируют внешний современный архитектурный образ URBN и наполняют каждую квартиру светом, а усиленный профиль Rehau и мультифункциональный стеклопакет с архитектурным стеклом Guardian помогут защитить от палящего солнца летом и сохранят тепло зимой.

ДОЛГОВЕЧНЫЙ ФАСАД ИЗ ЯПОНИИ

Фасад из японских фиброцементных панелей KMEW устойчив к выцветанию и низким температурам и надолго сохранит привлекательный вид домов благодаря гидрофильному покрытию с функцией самоочистки панелей от грязи и пыли

ИНТЕРЬЕР ВХОДНЫХ ГРУПП

URBN ПРОПИТАН ЭСТЕТИКОЙ ЛЕ КОРБЮЗЬЕ: ЕДИНЫЙ СТИЛЬ, КАК ВНУТРИ, ТАК И СНАРУЖИ, ЛАКОНИЧНЫЕ ФОРМЫ И ЛИНИИ В СОЧЕТАНИИ С ПРИРОДНЫМИ ТЕКСТУРАМИ, ВОПЛОЩЕННЫЕ С УЧЕТОМ ПОСЛЕДНИХ ТЕХНИЧЕСКИХ ДОСТИЖЕНИЙ И МАТЕРИАЛОВ.

Интерьер входных групп URBN воплощает в себе лучшие решения по дизайну, безопасности и рациональному использованию пространства. Здесь важна каждая деталь, начиная с отделочных материалов и заканчивая местом для соседского клуба.

Различные типы освещения
Витражное остекление вестибюля

Комната гигиены для жителей и гостей

Колясочная с креплениями для велосипедов

Система контроля доступа и видеонаблюдения
Зона ожидания в вестибюле

Домофон в тамбуре

Двусторонний сквозной подъезд
Безбарьерный доступ с уровня тротуара

Светильник с номером квартиры и звонком
входные двери в квартиры с декоративной панелью

КВАРТИРЫ, ГОТОВЫЕ К РЕМОНТУ

МЫ ПОЗАБОТИЛИСЬ НЕ ТОЛЬКО ОБ ОТДЕЛКЕ ВХОДНЫХ ГРУПП, НО И О ТОМ, ЧТОБЫ СЧАСТЛИВЫЙ ПЕРЕЕЗД НЕ ЗАТЯНУЛСЯ. КВАРТИРЫ В URBN СДАЮТСЯ С ОТДЕЛКОЙ WHITE BOX, А ЭТО ЗНАЧИТ, ЧТО ВСЕ ЧЕРНОВЫЕ РАБОТЫ ВЫПОЛНЕНЫ.

ОТДЕЛКА WHITE BOX

Отштукатуренные и отшпатлеванные стены, проведенные коммуникации, установленные радиаторы, залитая стяжка.

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ В ПОЛ

Усиленный 5-камерный профиль Rehau Grazio 70 мм, и мультифункциональные стеклопакеты с архитектурным стеклом Guardian марки ClimaGuard® Solar Colors.

КОРЗИНЫ ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ

Корзина для установки внешнего блока кондиционера для каждой комнаты и кухни. Скрытая система конденсатоотвода. Розетка для внутреннего блока.

СОВРЕМЕННАЯ ТЕЛЕМЕТРИЯ

Умные счетчики отопления, водоснабжения и электроснабжения с системой автоматизированного сбора показаний. Датчики протечек на стояках тепло- и водоснабжения в межквартирном коридоре.

ТЕПЛЫЕ ЛОДЖИИ

Утепленный фасад и остекление лоджий. Розетка для устройства теплого электрического пола.

ПРОДУМАННАЯ ЭЛЕКТРОРАЗВОДКА

Электрический щиток с автоматами и УЗО. Эргономично расположенные розетки: по 10 розеток в жилых комнатах и в рабочей зоне кухни, 3 в ванной, 5 на лоджии, 4 в коридоре.

КАЧЕСТВЕННАЯ ИНЖЕНЕРИЯ

Разводка отопления и водоснабжения в полу трубами из сшитого полиэтилена марки TECE. Стальные радиаторы Buderus с подключением из стены и регулятором, оснащенным термостатическим клапаном.

НАДЕЖНАЯ ВХОДНАЯ ДВЕРЬ

Металлическая дверь с толщиной полотна 70 мм, двумя контурами уплотнения, декоративной МДФ-панелью и дверными замками Гардиан 30-ой серии.

ЭРГОНОМИЧНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

URBN — ЭТО ЭРГОНОМИЧНЫЕ ПЛАНИРОВКИ, С БОЛЬШИМ ФУНКЦИОНАЛОМ В СТАНДАРТНОМ МЕТРАЖЕ. БЕЗ ЛИШНИХ МЕТРОВ И БЕСПОЛЕЗНЫХ ПРОСТРАНСТВ.

УДОБНЫЙ ЕВРОФОРМАТ ПЛАНИРОВОК

Просторные общие комнаты совмещают кухонную зону и гостиную и располагают проводить больше времени вместе. А для каждого члена семьи выделены небольшие спальные зоны. Просторные общие комнаты совмещают кухонную зону и гостиную и располагают проводить больше времени вместе. А для каждого члена семьи выделены небольшие спальные зоны.

ЭРГОНОМИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

Планировочные решения разработаны с учетом максимальной функциональности пространства. Мы подумали о том, как вы будете обставлять квартиру, поэтому в планировке нет лишних перегородок.

БЕЗ ЛИШНИХ МЕТРОВ

Площади коридоров уменьшены, для хранения предусмотрены ниши и гардеробные. А теплое остекление летних помещений расширит полезное пространство.

Если со временем вы захотите изменить планировку, то это будет возможно, ведь в квартире отсутствуют несущие перегородки.

Дома № 2,5,7

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

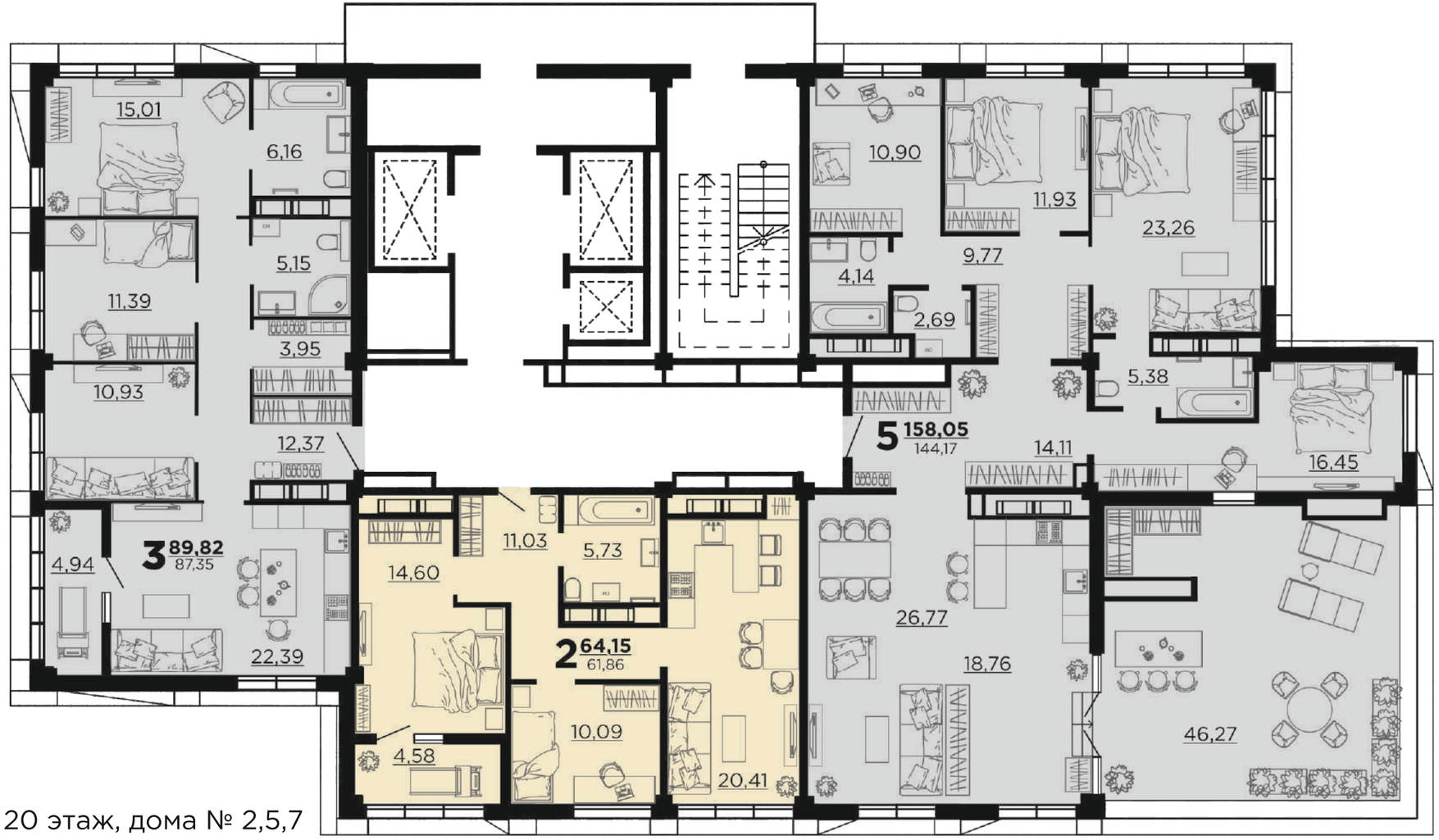
UNIQUE

ГУЛЯЙТЕ НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА, РАБОТАЙТЕ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ, РАЗБЕЙТЕ САДИК И ПОВЕСЬТЕ ГАМАК, ПРИНИМАЙТЕ СОЛНЕЧНЫЕ ВАННЫ, ПРОВОДИТЕ ВРЕМЯ С ДРУЗЬЯМИ.

В URBN предусмотрены различные планировки, чтобы каждый мог выбрать свою квартиру. Квартира с террасой – это уникальный формат для Волгограда. Закаты и рассветы становятся ярче, если наблюдать их со своей террасы.

+ **Террасная доска на полу**
+ **Навес из металлических ламелей**
+ **Увеличенная площадь остекления**
+ **Высота потолка в квартире почти 3 метра**
+ **Алюминиевые теплые входные группы Alutech**
+ **Стеклопакеты мультифункциональные с архитектурным стеклом Guardian ClimaGuard® Solar Color**

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

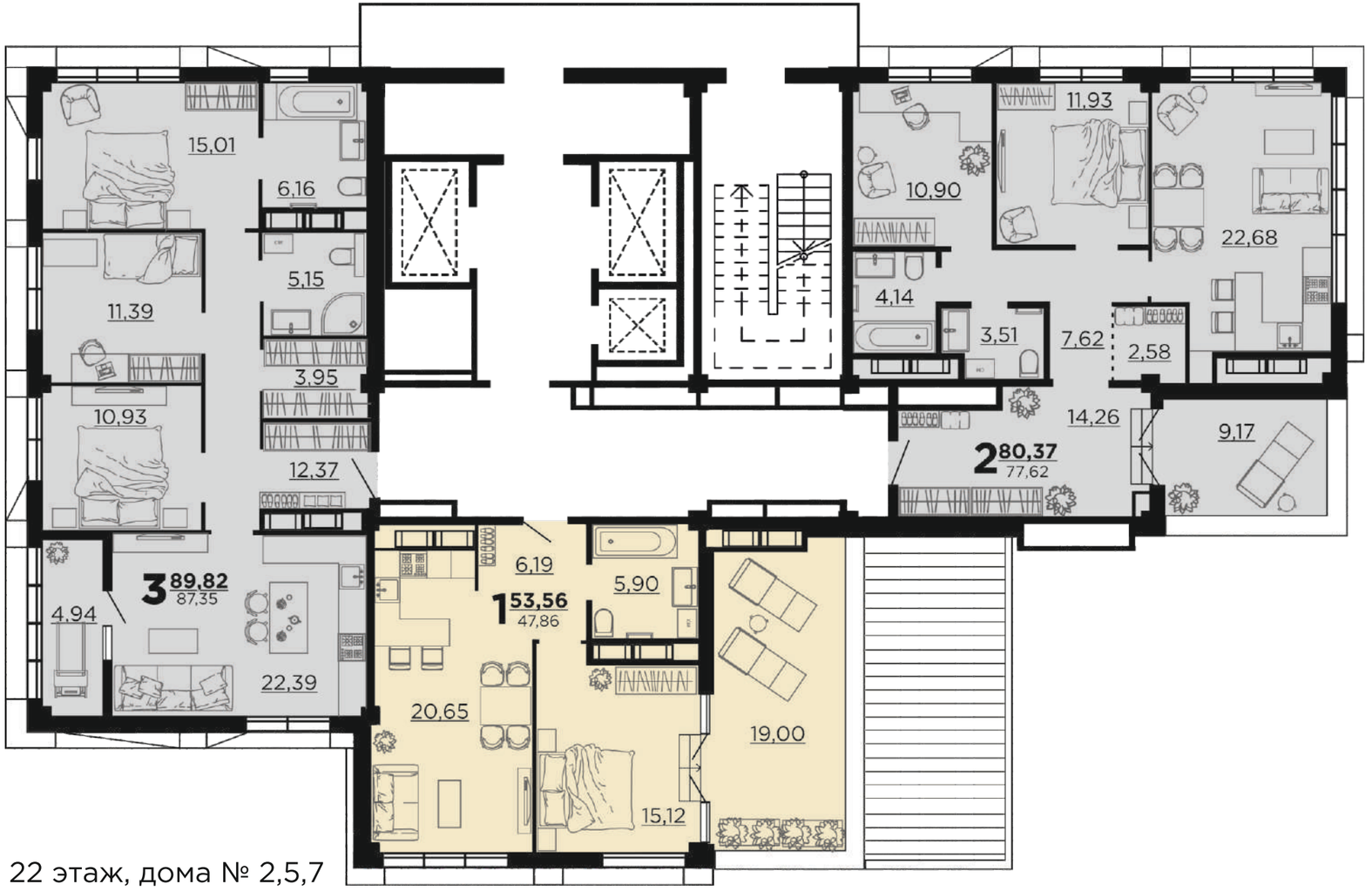


20 этаж, дома № 2,5,7

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

21 этаж, дома № 2,5,7

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ



22 этаж, дома № 2,5,7

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

23 этаж, дома № 2,5,7

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА

URBN - масштабный проект от компании «Пересвет-Юг» в Ворошиловском районе на пересечении улиц Профсоюзной, Козловской и КИМ.
Жителям комплекса доступны все сервисы района: торговые центры, кафе, клиники, детские сады, школы, фитнес-клубы, кинотеатры, транспортная инфраструктура.

В будущем, URBN будет иметь прямой выход в пойму реки Царица. Новый этап благоустройства поймы поспособствует формированию здоровой городской среды и задаст планку для дальнейшего качественного развития общественных пространств Волгограда.

- Школы
- Больницы и мед. центры
- Детские сады
- Аптеки
- Магазины и торговые центры
- Кафе и рестораны
- Деловые центры
- МакДоналдс
- Фитнес-клубы
- Остановки троллейбусов и автобусов
- Кинотеатры
- Остановки скоростного трамвая

КУПИТЬ КВАРТИРУ В URBN

тел: +7 8442 68-50-90
адрес: 400075, г.Волгоград,
ул. 51-й Гвардейской дивизии, 1Б/1

@peresvet_ug

vk.com/peresvetug

URBN®
УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ